

# ÉTAT DES LIEUX

Entrée  Sortie

DATE D'ENTRÉE : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

DATE DE SORTIE : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.

## LES LOCAUX

Appartement  Maison  Autre : \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nb pièces principales : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :  M  Mme

Prénom et nom / Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

## PRENEUR 1

Civilité :  M  Mme

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_

## PRENEUR 2

Civilité :  M  Mme

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_

Paraphes :



### ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : **09 73 96 10 00**

Affincia (Service et appel gratuits du lundi au vendredi de 9h à 20h et samedi de 9h à 15h)

Nom de l'ancien occupant : \_\_\_\_\_

Relève de compteur

HP / BASE : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

N° PDL / PRM : \_\_\_\_\_

N° à 14 chiffres disponible sur l'écran du compteur Linky



### GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : **09 73 96 10 00**

Affincia (Service et appel gratuits du lundi au vendredi de 9h à 20h et samedi de 9h à 15h)

Relève de compteur

N° PCE : \_\_\_\_\_

N° à 14 chiffres disponible sur la facture de gaz du logement

## CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre :



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre :



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre :



### BOX INTERNET ET TÉLÉPHONE

Test d'éligibilité fibre optique  
Ouverture de contrat

CONTACT : **09 73 96 10 00**

Affincia (Service et appel gratuits du lundi au vendredi de 9h à 20h et samedi de 9h à 15h)



### ASSURANCES HABITATION

Comparaison et devis en ligne sur [www.affincia.com/assurance](http://www.affincia.com/assurance)

## ENTRÉE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## SALON

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## CUISINE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Murs						
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets						
Rangement, placard						
Prises, interrupteurs						
Robinets, Evacuation eau						
Radiateurs						
Eclairage						
Ventilation						
Eviers						
Meuble évier						
Hotte						
Plan de travail						
Placards						
Tiroirs						
Autres						

Autres : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## SALLE À MANGER

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## CHAMBRE 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## CHAMBRE 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## CHAMBRE 3

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Robinetterie vasque						
Evacuation vasque						
Robinetterie douche						
Evacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Evacuation baignoire						
Joints						
Rangements						
WC						
Miroir						
Radiateur						
Eclairage						
Prises électriques						
Interrupteurs						
Ventilation						
Autre						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Robinetterie vasque						
Evacuation vasque						
Robinetterie douche						
Evacuation douche						
Robinetterie baignoire						
Evacuation baignoire						
Joints						
Rangements						
WC						
Miroir						
Radiateur						
Eclairage						
Prises électriques						
Interrupteurs						
Ventilation						
Autre						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## WC 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## WC 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**



## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

Autres : \_\_\_\_\_

## DIVERS

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

Autres : \_\_\_\_\_

**Paraphes :**

## AUTRE PIÈCE :

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## AUTRE PIÈCE :

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

Autres : \_\_\_\_\_

## Paraphes :

## CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
		__/__/____	
		__/__/____	
		__/__/____	
		__/__/____	
		__/__/____	

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle	
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : Nombre de radiateurs à eau :	

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Paraphes :**

# SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

## SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ». (Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») :